



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: 4. St-797/2021-47

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza D.V. RENTA d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 31, Split, OIB: 49678010275, 26. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 27.813,26 EUR/209.559,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna.

b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označenih kao 1090/8 i 1090/9 ZU 2929 k.o. Milna:

1. iznos od 5.638,48 EUR/42.483,11 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb u iznosu od 22.174,78 EUR/167.075,89 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovнина za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 38809) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 42.483,11 kune/5.638,48 EUR iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika HR4823900011101371733 otvoren kod HPB d.d. Zagreb.

2. iznos od 767167.075,89 kuna/22.174,78 EUR uplati na račun razlučnog vjerovnika -ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb račun IBAN: HR9125000091101386086 otvoren kod Addiko bank d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-797/2021-2 od 10. siječnja 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza D.V.RENTA d.o.o. u stečaju.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-797/2021-5 od 3. veljače 2022. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, Republike Hrvatske i AUTOZUBAK d.o.o., OIB: 39135989747, Velika Gorica, Zagrebačka 117.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-797/2021-32 od 6. listopada 2022. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu BVB d.o.o., Dunajska cesta 421,1231 Ljubljana-Črnuče, Slovenija, OIB:24069127706.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Stečajni upravitelj je 22. prosinca 2022. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom pa je tako naveo da:

"U stečajnom postupku nad ovim stečajnim dužnikom unovčena je imovina, i to a) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1090/4 ZU 3798 k.o. Milna i b) suvlasnički dio nekretnine 2/6 dijela nekretnina označene kao čest. zem. 1090/8 i 1090/9 zu 2929 k.o. Milna. Predmetna nekretnina prodana je kupcu BVB d.o.o. Dunajska cesta 421, Ljubljana-Črnuče. Slovenija, OIB:24069027706, za iznos od 209.559,00 kn. Na nekretnini su upisana razlučna prava više vjerovnika, a po redoslijedu upisa prvi vjerovnik je H-ABDUCO D.O.O. OIB:13667298928 iz Zagreba, koji ima zabilježbu upisa založnog prava upisanu 31. listopada 2006.pod Z.2689/06. na iznos od 12.000.000,00 kn plus kamate.

Tabela 1. Troškovi stečajnog postupka, dosadašnji i predvidivi

TROŠKOVI		
1	Trošak certifikata za predaju PD na poreznu upravu i i GFI na FINU 62,50 kn/mj x od 2019. (48 mj x 62,5)	3.000,00
2	Završni računi od 2017 - 2022	1.000,00
3	Završni račun za kraj stečajnog postupka	500,00
4	Račun FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00
5	Pečat	100,00
6	Zbrinjavanje dokumentacije u FINI = 0,5m x 30kn/mj x 12 mjeseci x 10 godina x 1,25% PDV	2.250,00
7	Paušalna sudska pristojba TB 25	2.000,00
8	Nepredviđeni troškovi	1.000,00
9	Nagrada stečajnom upravitelju Šeparoviću - bruto	31.333,11
10	Trošak otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	600,00
UKUPNO		42.483,11

Pošto stečajni dužnik nema druge imovine osim unovčene nekretnine, svi troškovi terete izravno prihod od utrška.

Informativni izračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem odredbi Uredbe Vlade RH NN 17/15) prikazan je u tabeli 2. Konačnu nagradu odredit će rješenjem stečajni sudac.

Tabela 2. Izračun nagrade stečajnom upravitelju

					%	nagrada bruto
		do	100.000,00	100.000,00	0,1600	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	209.559,00	109.558,99	0,1200	13.147,08
Ukupni iznos na koji se računa nagrada				209.558,99	bruto	29.147,08
				doprinos na bruto 7,5%		2.186,03
				ukupno bruto nagrada		31.333,11

Slijedom navedenog predlaže se raspodjela stečajne mase kao u tabeli 3.

Tabela 3. Raspodjela kupovnine

Iznos kupovnine	209.559,00
Izdvađa se u stečaju masu na ime troškova	42.483,11
Uplatiti na račun razlučnog vjerovnika	167.075,89

7. Podneskom zaprimljenim u spis 29. prosinca razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. je ispričao nedolazak na ročište te moli sud da se isto održi u njegovoj odsutnosti, te u prilogu istog dostavio izvadak iz poslovnih knjiga.

8. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 24. siječnja 2023. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 22. prosinca 2022.

9. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

12. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

13. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajnog upravitelja od 22. prosinca 2022., te utvrđenjima na ročištu održanom 24. siječnja 2023., ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja.

14. Budući da je stečajni upravitelj podneskom od 22. prosinca 2022. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na unovčenje predmeta razlučnog prava, koje je obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 209.559,00 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 42.483,11 kuna, s preostalim dijelom kupovine od 167.075,89 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., dok ostali razlučni vjerovnici ostaju nenamireni.

19. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

20. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 26. siječnja 2023.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split
- H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **eb318-70980**

Kontrolni broj: **0f4a9-95a55-1498f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.